

### Informe Renta Fija a Nivel Local al 11/09/2024

| Moneda                              | Especie | Emisor                     | Cupón (TNA) | Legislación | Vencimiento | TIR     | Duration | Precio   | Cant. Mín. | Intereses                   | Amortizaciones pendientes                                                                                                               |
|-------------------------------------|---------|----------------------------|-------------|-------------|-------------|---------|----------|----------|------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obligaciones Negociables en Dólares |         |                            |             |             |             |         |          |          |            |                             |                                                                                                                                         |
| USD                                 | ARC1D   | Aeropuertos Argentina 2000 | 8,500%      | Nueva York  | 1/8/2031    | 7,113%  | 1,93     | \$ 1,073 | 1.000      | 01/02, 02/05, 02/08 y 22/11 | Trimestralmente desde Feb./2026 en un % variable                                                                                        |
| USD                                 | RCCJD   | Arcor                      | 8,250%      | Nueva York  | 9/10/2027   | 3,954%  | 1,46     | \$ 1,100 | 1          | 09/04 y 09/10               | 14,285% semestral desde 09/10/2024; 14,29% al vencimiento                                                                               |
| USD                                 | RCCMD   | Arcor                      | 3,500%      | Argentina   | 22/11/2025  | 3,584%  | 1,17     | \$ 1,010 | 1          | 22/05 y 22/11               | Bullet                                                                                                                                  |
| USD                                 | CP17D   | Cía. Gral. de Combustibles | 9,500%      | Nueva York  | 8/3/2025    | 1,121%  | 0,49     | \$ 0,349 | 1.000      | 08/03 y 08/09               | 13,30% semestral desde 08/09/2022 hasta 08/09/2024; y 33,50% al vencimiento                                                             |
| USD                                 | CS38D   | Cresud                     | 8,000%      | Argentina   | 3/3/2026    | 5,314%  | 1,26     | \$ 1,050 | 1          | 03/01 y 03/07               | Bullet                                                                                                                                  |
| USD                                 | DNC2D   | EDENOR                     | 9,750%      | Argentina   | 22/11/2024  | 5,125%  | 0,19     | \$ 1,039 | 1          | 22/05 y 22/11               | Bullet                                                                                                                                  |
| USD                                 | MRCLD   | Generación Mediterránea    | 9,500%      | Argentina   | 27/7/2025   | 10,725% | 0,85     | \$ 1,004 | 1          | 27/01 y 27/07               | Bullet                                                                                                                                  |
| USD                                 | MRCAD   | Generación Mediterránea    | 9,875%      | Nueva York  | 1/12/2027   | 18,224% | 1,53     | \$ 0,680 | 1          | 01/06 y 01/12               | 3,5% semestral desde 01/12/2022 hasta 01/06/2023; 7% el 01/12/2023; 10% semestral desde 01/06/2024 hasta 01/06/2027; 14% al vencimiento |
| USD                                 | IRCFD   | IRSA                       | 8,750%      | Nueva York  | 22/6/2028   | 6,394%  | 2,25     | \$ 0,887 | 1          | 22/06 y 22/12               | 17,50% anual desde 22/06/2024 hasta 22/06/2027; y 30% al vencimiento                                                                    |
| USD                                 | IRCGD   | IRSA                       | 8,000%      | Argentina   | 25/3/2025   | 5,058%  | 0,53     | \$ 1,025 | 1          | 31/01 y 31/07               | Bullet                                                                                                                                  |
| USD                                 | IRCHD   | IRSA                       | 7,000%      | Argentina   | 25/7/2025   | 6,892%  | 0,85     | \$ 1,010 | 1          | 31/01 y 31/07               | Bullet                                                                                                                                  |
| USD                                 | IRCID   | IRSA                       | 5,000%      | Argentina   | 7/12/2025   | 6,336%  | 1,20     | \$ 0,999 | 1          | 07/06 y 07/12               | Bullet                                                                                                                                  |
| USD                                 | LOC2D   | Loma Negra                 | 5,000%      | Argentina   | 7/12/2025   | 3,624%  | 1,20     | \$ 1,030 | 1          | 07/06 y 07/12               | Bullet                                                                                                                                  |
| USD                                 | LOC3D   | Loma Negra                 | 7,490%      | Argentina   | 11/3/2026   | 5,459%  | 1,44     | \$ 1,030 | 1          | 11/03 y 11/09               | Bullet                                                                                                                                  |
| USD                                 | MTCGD   | Mastellone Hnos.           | 10,950%     | Nueva York  | 30/6/2026   | 6,784%  | 1,63     | \$ 1,095 | 1          | 30/03, 30/06, 30/09 y 30/12 | Bullet                                                                                                                                  |
| USD                                 | MGC9D   | Pampa Energía              | 9,500%      | Nueva York  | 8/12/2026   | 5,709%  | 1,18     | \$ 1,070 | 1          | 08/06 y 08/12               | 33% el 08/12/2024; 33% el 08/12/2025; 34% al vencimiento                                                                                |
| USD                                 | MGCHD   | Pampa Energía              | 4,990%      | Argentina   | 4/11/2025   | 5,693%  | 1,11     | \$ 1,011 | 1          | 04/05 y 04/11               | Bullet                                                                                                                                  |
| USD                                 | PNDGD   | Pan American Energy        | 9,125%      | Nueva York  | 30/4/2027   | 4,933%  | 1,51     | \$ 1,099 | 1.000      | 30/04 y 30/10               | 20% semestral de 30/04/2025 hasta el vencimiento                                                                                        |

| Obligaciones Negociables en Dólares (continuación) |         |                         |             |             |             |        |          |          |            |                             |                                                                                      |
|----------------------------------------------------|---------|-------------------------|-------------|-------------|-------------|--------|----------|----------|------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Moneda                                             | Especie | Emisor                  | Cupón (TNA) | Legislación | Vencimiento | TIR    | Duration | Precio   | Cant. Mín. | Intereses                   | Amortizaciones pendientes                                                            |
| USD                                                | TLC1D   | Telecom Argentina       | 8,000%      | Nueva York  | 18/7/2026   | 6,901% | 1,74     | \$ 1,033 | 1.000      | 18/01 y 18/07               | Bullet                                                                               |
| USD                                                | TLC5D   | Telecom Argentina       | 8,500%      | Nueva York  | 6/8/2025    | 4,802% | 0,88     | \$ 0,354 | 1.000      | 06/02 y 06/08               | 30% el 06/08/2023;<br>33% el 06/08/2024;<br>34% al vencimiento                       |
| USD                                                | VSCFD   | Vista Energy            | 6,250%      | Argentina   | 10/11/2025  | 1,162% | 1,12     | \$ 1,080 | 1          | 10/05 y 10/11               | Bullet                                                                               |
| USD                                                | YCA6P   | YPF                     | 6,500%      | Nueva York  | 28/7/2025   | 4,204% | 0,86     | \$ 1,028 | 1.000      | 28/01 y 28/07               | Bullet                                                                               |
| USD                                                | YMCHD   | YPF (Gtizada. c/ Expo.) | 9,000%      | Nueva York  | 12/2/2026   | 4,994% | 0,77     | \$ 0,480 | 1          | 12/02, 12/05, 12/08 y 12/11 | 7,6923% trimestral desde 12/02/2023                                                  |
| USD                                                | YMCQD   | YPF                     | 5,000%      | Argentina   | 13/2/2026   | 6,934% | 1,37     | \$ 0,988 | 1          | 13/06 y 13/12               | Bullet                                                                               |
| USD                                                | YMCID   | YPF                     | 9,000%      | Nueva York  | 30/6/2029   | 7,394% | 2,87     | \$ 1,068 | 1          | 30/06 y 30/12               | 14,29% semestral desde 30/06/2026                                                    |
| USD                                                | YMCJD   | YPF                     | 7,000%      | Nueva York  | 30/9/2033   | 8,012% | 5,65     | \$ 0,984 | 1          | 30/03 y 30/09               | 25% el 30/09/2030;<br>25% el 31/03/2031;<br>25% el 30/09/2032;<br>25% al vencimiento |

| Bonos en Pesos ajustados por CER (Inflación) |         |                 |                                                  |             |             |          |          |               |            |               |                              |
|----------------------------------------------|---------|-----------------|--------------------------------------------------|-------------|-------------|----------|----------|---------------|------------|---------------|------------------------------|
| Moneda                                       | Especie | Emisor          | Cupón (TNA)                                      | Legislación | Vencimiento | TIR      | Duration | Precio        | Cant. Mín. | Intereses     | Amortizaciones pendientes    |
| Pesos                                        | T4X4    | Tesoro nacional | 4,000%                                           | Argentina   | 14/10/2024  | -1,400%  | 0,09     | \$ 565,800    | 1          | 14/04 y 14/10 | Bullet                       |
| Pesos                                        | T5X4    | Tesoro nacional | 4,250%                                           | Argentina   | 13/12/2024  | -1,593%  | 0,25     | \$ 461,250    | 1          | 13/06 y 13/12 | Bullet                       |
| Pesos                                        | T2X5    | Tesoro nacional | 4,250%                                           | Argentina   | 14/2/2025   | 2,453%   | 0,42     | \$ 560,000    | 1          | 14/02 y 14/08 | Bullet                       |
| Pesos                                        | TC25P   | Tesoro nacional | 4,000%                                           | Argentina   | 28/4/2025   | 5,227%   | 0,61     | \$ 5.005,000  | 1          | 27/04 y 27/10 | Bullet                       |
| Pesos                                        | TZX25   | Tesoro nacional | 0,000%                                           | Argentina   | 30/6/2025   | 5,429%   | 0,80     | \$ 176,650    | 1          | Cupón Cero    | Bullet                       |
| Pesos                                        | TX25    | Tesoro nacional | 1,800%                                           | Argentina   | 10/11/2025  | 6,248%   | 1,15     | \$ 932,900    | 1          | 09/05 y 09/11 | Bullet                       |
| Pesos                                        | TZXD5   | Tesoro nacional | 0,000%                                           | Argentina   | 15/12/2025  | 7,550%   | 1,26     | \$ 151,500    | 1          | Cupón Cero    | Bullet                       |
| Pesos                                        | TZX26   | Tesoro nacional | 0,000%                                           | Argentina   | 30/6/2026   | 8,186%   | 1,80     | \$ 194,950    | 1          | Cupón Cero    | Bullet                       |
| Pesos                                        | TX26    | Tesoro nacional | 2,000%                                           | Argentina   | 9/11/2026   | 7,797%   | 1,11     | \$ 1.888,500  | 1          | 09/05 y 09/11 | 20% semestral desde 09/11/24 |
| Pesos                                        | TZXD6   | Tesoro nacional | 0,000%                                           | Argentina   | 15/12/2026  | 8,795%   | 2,26     | \$ 137,250    | 1          | Cupón Cero    | Bullet                       |
| Pesos                                        | TZX27   | Tesoro nacional | 0,000%                                           | Argentina   | 30/6/2027   | 9,102%   | 2,80     | \$ 176,000    | 1          | Cupón Cero    | Bullet                       |
| Pesos                                        | TZXD7   | Tesoro nacional | 0,000%                                           | Argentina   | 15/12/2027  | 9,305%   | 3,26     | \$ 124,250    | 1          | Cupón Cero    | Bullet                       |
| Pesos                                        | TZX28   | Tesoro nacional | 0,000%                                           | Argentina   | 30/6/2028   | 1,227%   | 3,80     | \$ 158,500    | 1          | Cupón Cero    | Bullet                       |
| Pesos                                        | TX28    | Tesoro nacional | 2,250%                                           | Argentina   | 9/11/2028   | 8,550%   | 1,99     | \$ 1.603,000  | 1          | 09/05 y 09/11 | 10% semestral desde 09/05/24 |
| Pesos                                        | TX31    | Tesoro nacional | 2,500%                                           | Argentina   | 30/11/2031  | -18,790% | 22,76    | \$ 705,000    | 1          | 30/05 y 30/11 | 10% semestral desde 30/05/27 |
| Pesos                                        | DICP    | Tesoro nacional | 5,830%                                           | Argentina   | 2/1/2034    | 9,380%   | 3,82     | \$ 33.250,000 | 1          | 30/06 y 31/12 | 5% semestral desde 30/06/24  |
| Pesos                                        | PARP    | Tesoro nacional | 1,77% hasta 30/09/29;<br>2,48% hasta vencimiento | Argentina   | 31/12/2038  | 10,573%  | 7,88     | \$ 16.120,000 | 1          | 31/03 y 30/09 | 5% semestral desde 30/09/29  |

| Letras y Bonos en Pesos vinculados al Dólar Mayorista (Com. A 3500 BCRA) |         |                 |             |             |             |         |          |                |            |               |                           |
|--------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------|-------------|-------------|-------------|---------|----------|----------------|------------|---------------|---------------------------|
| Moneda                                                                   | Especie | Emisor          | Cupón (TNA) | Legislación | Vencimiento | TIR     | Duration | Precio         | Cant. Mín. | Intereses     | Amortizaciones pendientes |
| Pesos                                                                    | T2V4    | Estado Nacional | 0,500%      | Argentina   | 30/9/2024   | 13,698% | 0,05     | \$ 95.450,000  | 1          | 30/03 y 30/09 | Bullet                    |
| Pesos                                                                    | TV25    | Estado Nacional | 0,500%      | Argentina   | 31/3/2025   | -9,145% | 0,55     | \$ 101.480,000 | 1          | 31/03 y 30/09 | Bullet                    |
| Pesos                                                                    | TZV25   | Estado Nacional | 0,000%      | Argentina   | 30/6/2025   | -5,338% | 0,80     | \$ 100.100,000 | 1          | Cupón cero    | Bullet                    |

| Bonos duales CER + TNA vs Devaluación del Dólar Mayorista (Com. A 3500 BCRA) |         |                 |                             |             |             |          |          |                |            |            |              |
|------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------|-----------------------------|-------------|-------------|----------|----------|----------------|------------|------------|--------------|
| Moneda                                                                       | Especie | Emisor          | Cupón de la parte CER (TNA) | Legislación | Vencimiento | TIR      | Duration | Precio         | Cant. Mín. | Intereses  | Amortización |
| Pesos                                                                        | TDN24   | Tesoro Nacional | 3,250%                      | Argentina   | 29/11/2024  | -12,095% | 0,21     | \$ 114.000,000 | 1          | Cupón Cero | Bullet       |
| Pesos                                                                        | TDE25   | Tesoro Nacional | 3,250%                      | Argentina   | 31/1/2025   | -8,244%  | 0,39     | \$ 114.650,000 | 1          | Cupón Cero | Bullet       |

| Letras y Bonos en Pesos a tasa fija |         |                 |             |             |             |          |          |            |            |               |                           |
|-------------------------------------|---------|-----------------|-------------|-------------|-------------|----------|----------|------------|------------|---------------|---------------------------|
| Moneda                              | Especie | Emisor          | Cupón (TNA) | Legislación | Vencimiento | TIR      | Duration | Precio     | Cant. Mín. | Intereses     | Amortizaciones pendientes |
| Pesos                               | S13S4   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 13/9/2024   | 327,388% | 0,00     | \$ 113,000 | 1          | Cupón cero    | Bullet                    |
| Pesos                               | S30S4   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 30/9/2024   | 62,084%  | 0,05     | \$ 110,750 | 1          | Cupón cero    | Bullet                    |
| Pesos                               | S14O4   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 14/10/2024  | 58,947%  | 0,09     | \$ 127,240 | 1          | Cupón cero    | Bullet                    |
| Pesos                               | S11N4   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 11/11/2024  | 53,342%  | 0,17     | \$ 101,850 | 1          | Cupón cero    | Bullet                    |
| Pesos                               | S29N4   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 29/11/2024  | 56,530%  | 0,22     | \$ 123,200 | 1          | Cupón cero    | Bullet                    |
| Pesos                               | S13D4   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 13/12/2024  | 53,642%  | 0,26     | \$ 114,150 | 1          | Cupón cero    | Bullet                    |
| Pesos                               | S17E5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 17/1/2025   | 56,186%  | 0,35     | \$ 112,751 | 1          | Cupón cero    | Bullet                    |
| Pesos                               | S31E5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 31/1/2025   | 58,269%  | 0,39     | \$ 146,150 | 1          | Cupón cero    | Bullet                    |
| Pesos                               | S28F5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 28/2/2025   | 59,886%  | 0,47     | \$ 128,500 | 1          | Cupón cero    | Bullet                    |
| Pesos                               | S31M5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 31/3/2025   | 58,868%  | 0,56     | \$ 121,110 | 1          | Cupón cero    | Bullet                    |
| Pesos                               | S18J5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 18/6/2024   | 58,782%  | 0,78     | \$ 103,750 | 1          | Cupón cero    | Bullet                    |
| Pesos                               | S30J5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 30/6/2025   | 58,496%  | 0,81     | \$ 101,552 | 1          | Cupón cero    | Bullet                    |
| Pesos                               | S29G5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 29/8/2025   | 57,842%  | 0,98     | \$ 101,700 | 1          | Cupón cero    | Bullet                    |
| Pesos                               | TO26    | Estado Nacional | 15,500%     | Argentina   | 17/10/2026  | 44,154%  | 1,67     | \$ 73,200  | 1          | 17/10 y 17/04 | Bullet                    |

| Bonos Soberanos en Dólares |         |                 |                                                                                                                              |             |             |         |          |           |            |               |                                            |
|----------------------------|---------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|---------|----------|-----------|------------|---------------|--------------------------------------------|
| Moneda                     | Especie | Emisor          | Cupón (TNA)                                                                                                                  | Legislación | Vencimiento | TIR     | Duration | Precio    | Cant. Mín. | Intereses     | Amortizaciones pendientes                  |
| USD                        | AL29D   | Estado Nacional | 1,00%                                                                                                                        | Argentina   | 9/7/2029    | 23,974% | 2,12     | \$ 62,190 | 1          | 09/01 y 09/07 | 10% semestral desde 01/2025                |
| USD                        | AL30D   | Estado Nacional | 0,50% hasta 07/2023;<br>0,75% hasta 07/2027;<br>1,75% hasta vencimiento                                                      | Argentina   | 9/7/2030    | 23,047% | 2,46     | \$ 55,960 | 1          | 09/01 y 09/07 | 4% en 07/2024 y 8% semestral desde 01/2025 |
| USD                        | AL35D   | Estado Nacional | 1,50% hasta 07/2023;<br>3,625% hasta 07/2024;<br>4,125% hasta 07/2027;<br>4,75% hasta 07/2028;<br>5,00% hasta el vencimiento | Argentina   | 9/7/2035    | 17,601% | 6,20     | \$ 46,250 | 1          | 09/01 y 09/07 | 10% semestral desde 01/2031                |
| USD                        | AE38D   | Estado Nacional | 3,875% hasta 07/2023;<br>4,25% hasta 07/2024;<br>5,00% hasta el vencimiento                                                  | Argentina   | 9/1/2038    | 19,080% | 5,11     | \$ 48,800 | 1          | 09/01 y 09/07 | 4,545% semestral desde 07/2027             |
| USD                        | AL41D   | Estado Nacional | 3,50% hasta 07/2029;<br>4,875% hasta el vencimiento                                                                          | Argentina   | 9/7/2041    | 17,506% | 6,21     | \$ 42,370 | 1          | 09/01 y 09/07 | 3,571% semestral desde 01/2028             |
| USD                        | GD29D   | Estado Nacional | Ídem AL29D                                                                                                                   | Nueva York  | 9/7/2029    | 22,542% | 2,14     | \$ 63,750 | 1          | 09/01 y 09/07 | Ídem AL29D                                 |
| USD                        | GD30D   | Estado Nacional | Ídem AL30D                                                                                                                   | Nueva York  | 9/7/2030    | 22,220% | 2,48     | \$ 56,900 | 1          | 09/01 y 09/07 | Ídem AL30D                                 |
| USD                        | GD35D   | Estado Nacional | Ídem AL35D                                                                                                                   | Nueva York  | 9/7/2035    | 17,622% | 6,19     | \$ 46,200 | 1          | 09/01 y 09/07 | Ídem AL35D                                 |
| USD                        | GD38D   | Estado Nacional | Ídem AE38D                                                                                                                   | Nueva York  | 9/1/2038    | 18,291% | 5,18     | \$ 50,500 | 1          | 09/01 y 09/07 | Ídem AE38D                                 |
| USD                        | GD41D   | Estado Nacional | Ídem AL41D                                                                                                                   | Nueva York  | 9/7/2041    | 16,820% | 6,29     | \$ 43,950 | 1          | 09/01 y 09/07 | Ídem AL41D                                 |
| USD                        | GD46D   | Estado Nacional | 1,50% hasta 09/07/2023;                                                                                                      | Nueva York  | 9/7/2046    | 16,726% | 5,27     | \$ 49,000 | 1          | 09/01 y 09/07 | 2,273% semestral desde 01/2025             |

(\*) Las tablas y gráficos son de elaboración propia en base a la información de la base de datos de mercado al cierre del 11/09/2024. Este informe tiene el mero propósito de brindar información, por lo que no constituye ni una oferta ni una recomendación de compra o venta de los instrumentos financieros en él mencionado.

Fuentes:

1) Prospectos de Títulos Públicos: <https://www.argentina.gob.ar/economia/finanzas/estructura-financiera-de-titulos-publicos>

2) Prospectos de Obligaciones Negociables: <https://www.cnv.gov.ar/sitioweb/empresas?seccion=buscador>